MEDARBEJDER- OG
KOMPETENCESTYRELSEN

CIRKULÆRE 2026

Cirkulære om organisationsaftale for

Ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

Cirkulære af 5. november 2026

Medst.nr. 073-26

PKAT nr. 224

J.nr. 2026-974

Dataark

PKAT med specifikation	224 – Servicemedarbejdere
Fællesoverenskomst	Fællesoverenskomst mellem Finansministeriet og Offentligt Ansattes Organisationer (OAO-S-fællesoverenskomsten)
Forhandlingsberettiget organisation(er)	Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landsforbund Email: els@forbund.dk www.eslforbund.dk
I tilfælde af afsked kontaktes	Den forhandlingsberettigede organisations lokalafdeling eller hovedkontor, jf. fællesoverenskomsten
Pensionskasse	SAMPENSION
ATP-sats	ATP-sats A

Indholdsfortegnelse

Cirkulære

Generelle bemærkninger 5
Ikrafttræden 6

Organisationsaftale

§ 1. Organisationsaftalens dækningsområde 7
§ 2. Lønsystemet 7
§ 3. Basisløn 8
§ 4. Forhandling af lokale tillæg 8
§ 5. Midlertidig tjeneste i højere stilling 9
§ 6. Elever 9
§ 7. Ikrafttræden mv. 10

Cirkulære om organisationsaftale for ejendoms-servicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

Generelle bemærkninger

1. Finansministeriet og Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landsforbund har indgået vedlagte organisationsaftale af 10. april 2026 for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner.

2. Organisationsaftalen udgør sammen med OAO-S-fællesoverenskomsten det samlede overenskomstgrundlag.

3. Organisationsaftalen har virkning fra 1. april 2026. Alle udgiftsdrivende ydelser har virkning fra **1. april 2027**.

4. Ved overenskomstforhandlingerne i 2026 er der aftalt forhøjelse af en række basislønninger samt elevlønninger med virkning fra den **1. april 2027**.

5. Organisationsaftalen er indgået med Ejendoms- og Servicefunktionærernes Landsforbund.

6. Med hensyn til frihed 1. maj, nytårsaften og grundlovsdag følges fortsat den i den enkelte institution gældende praksis. Med hensyn til frihed 1. maj henvises til Statsministeriets cirkulære 16/4 1963 om adgangen til tjenestefrihed 1. maj.

Ikrafttræden

Dette cirkulære har virkning fra 1. april 2026. Samtidig ophæves Finansministeriets cirkulære af 17. februar 2025 om organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner (Medst. nr. 020-25).

Finansministeriet, Medarbejder- og Kompetencestyrelsen

Den 5. november 2026

Jonas Bajda Kildevang-Jakobsen

Organisationsaftale for ejendomsservicemedarbejdere ved en række statsinstitutioner

Organisationsaftalen supplerer og/eller fraviger fællesoverenskomsten mellem Finansministeriet og Offentligt Ansattes Organisationer.

§ 1. Organisationsaftalens dækningsområde

Organisationsaftalen omfatter ejendomsservicemedarbejdere beskæftiget ved følgende institutioner:

1. Københavns Universitet
2. Danmarks Tekniske Universitet
3. Institut for Uddannelse og Pædagogik (DPU) ved Aarhus Universitet
4. Direktoratet for Kriminalforsorgen
5. Rigspolitichefen
6. Politikredse
7. Retskredse
8. Østre Landsret
9. Anklagemyndigheden
10. Udlændingeservice
11. Tech College Aalborg
12. Roskilde tekniske Skole
13. Danmarks Miljøundersøgelser, Silkeborg

§ 2. Lønsystemet

Lønsystemet er etableret i henhold til den til enhver tid gældende rammeaftale om nye lønsystemer, hvis bestemmelser gælder, hvor intet andet måtte være nævnt i denne aftale.

Stk. 2. Lønsystemet består af en basisløn, jf. § 3, der kan suppleres med en tillægsdel. Tillægsdelen omfatter lokalt aftalte funktionstillæg, kvalifikationstillæg, engangsvederlag og resultatløn.

Stk. 3. Ved ansættelse på deltid ydes forholdsmæssig løn.

Stk. 4. Alle basislønninger er angivet i årligt grundbeløb (niveau 31. marts 2012).

Stk. 5. Overtidsbetaling beregnes pr. time som 1/1924 af den samlede faste løn, eksklusiv eventuelt rådigheds-/merarbejdstillæg.

§ 3. Basisløn

Basislønnen er for:

Ejendomsservicemedarbejdere	243.853 kr.
Ejendomsserviceteknikere	276.145 kr.

Fra den **1. april 2027** forhøjes basislønningerne til følgende:

Ejendomsservicemedarbejdere	246.230 kr.
Ejendomsserviceteknikere	278.836 kr.

§ 4. Forhandling af lokale tillæg

Lokale aftaler forhandles og indgås mellem de parter, der er bemyndiget hertil.

Stk. 2. Der kan mellem institutionen og organisationen aftales fleksible regler for forhandling af lokale tillæg.

Stk. 3. På institutioner, hvor der ikke er valgt tillidsrepræsentanter, er der aftalt følgende procedure for forhandling af lokale tillæg:

Aftaler om varige eller midlertidige tillæg samt engangsvederlag indgås på grundlag af en forhandling mellem ledelsen og den enkelte ansatte, som kan vælge under forhandlingen at lade sig bistå af sin faglige organisation.

Resultatet af forhandlingen indsendes til den forhandlingsberettigede organisations godkendelse.

Hvis resultatet af forhandlingen ikke kan godkendes, kan organisationen inden for 21 dage fra modtagelsen af resultatet af forhandlingen kræve optaget forhandling med ledelsen. Hvis sådant krav ikke er fremsat inden fristens udløb, anses forhandlingsresultatet for godkendt af organisationen.

Hvis den ansatte ikke ønsker selv at forhandle tillæg med ledelsen, føres forhandlingen direkte mellem ansættelsesmyndigheden og den forhandlingsberettigede organisation.

§ 5. Midlertidig tjeneste i højere stilling

Under midlertidig tjeneste i højere stilling anvendes de for statens tjenestemænd gældende regler.

§ 6. Elever

Basislønnen til ejendomsserviceteknikerelever, som ved uddannelsesaftalens indgåelse ikke er fyldt 25 år er for:

1.	uddannelsestrin	113.678 kr.
2.	uddannelsestrin	126.397 kr.
3.	uddannelsestrin	155.811 kr.
4.	uddannelsestrin	176.956 kr.

Fra den **1. april 2027** forhøjes basislønnen til følgende:

1.	uddannelsestrin	114.786 kr.
2.	uddannelsestrin	127.629 kr.
3.	uddannelsestrin	157.330 kr.
4.	uddannelsestrin	178.681 kr.

Stk.2. Basislønnen til ejendomsserviceteknikerelever, som ved uddannelsesaftalens indgåelse er fyldt 25 år, er

220.600 kr.

Fra den **1. april 2027** forhøjes basislønnen til følgende:

222.750 kr.

§ 7. Ikrafttræden mv.

Organisationsaftalen har virkning fra 1. april 2026 og kan af hver af parterne opsiges skriftligt med 3 måneders varsel til en 31. marts, dog tidligst den 31. marts 2029. Samtidig ophæves organisationsaftale af 17. februar 2025.

København, den 22. oktober 2026

Ejendoms- og servicefunktionærenes Landssammenslutning	Finansministeriet, Medarbejder- og Kompetencestyrelsen
Bettina Flittner	**Jonas Bajda Kildevang-Jakobsen**